

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMARIA ORAȘULUI CEHU SILVANIEI
Nr. 15543 din 03/01/2018



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 03/01/2018

**În scopul: REABILITARE DJ 108 D, CEHU SILVANIEI-LIMITA JUDET MARAMURES,
KM 24+550-28+868**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL SĂLAJ** cu domiciliul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU, satul, sectorul, cod poștal, strada P-ȚA. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 12, bloc, sc., et., ap., telefon/fax, email, înregistrată la nr. 15543 din 19/12/2017,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SĂLAJ, orașul CEHU SILVANIEI, satul, cod poștal, strada intravilan/extravilan, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin Plan de situație, Plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. U.45/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local CEHU SILVANIEI nr. 6/12.02.2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drumul propus pentru reabilitare se află situat pe teritoriul administrativ al orașului Cehu Silvaniei și aparține domeniului public al județului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Lucrarea de reabilitare propusă este situată pe traseul actual al drumului județean DJ 108 D.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune REABILITARE DJ 108 D, CEHU SILVANIEI-LIMITA JUDET MARAMURES, KM 24+550-28+868.

Se va respecta traseul actual al drumului DJ 108 D existent și distanțele pe verticală și orizontală față de clădiri și alte construcții edilitare și instalații existente în zonă, conform normelor și normativelor în vigoare, conform planului de situație, din documentația anexată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
REABILITARE DJ 108 D, CEHU SILVANIEI-LIMITA JUDET MARAMURES, KM 24+550-28+868

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului, str. Parcului, nr. 2, Zalău.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☐ alimentare cu apă ☒ gaze naturale Alte avize/acorduri:
 - ☐ canalizare ☒ telefonizare
 - ☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
 - ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
 - d.2) Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - ☒ Aviz de gospodărire a apelor
 - ☒ Inspectoratul de Stat în Construcții
 - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
 - ☒ Verificator Tehnic atestat conf. HGR nr. 925/1995
 - ☒ Ridicări topografice vizat de OCPI
 - ☒ Studiu geotehnic
 - ☒ Expertiza tehnică
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
 - ☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Cheregi Ioan



SECRETAR,
Ratiu Ioan



pentru ARHITECT ȘEF,
Erdei Eszter



În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.